

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ТСЖ «Львовская Усадьба», управляющего многоквартирным домом по адресу: ул. Львовская ,д.17,19,21.

21 ноября 2012 года

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 15139,10 кв.м. всего

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ составляет 11301,93 кв.м. Членов ТСЖ «Львовская Усадьба» 257 человек

Инициатором собрания оповещены все собственники помещений путем размещения объявлений в доступном для всех собственников помещений месте и выдачей уведомления под роспись членам ТСЖ определенным решением общего собрания.

Голосовали члены ТСЖ «Львовская Усадьба», что составляет 74 % от общего количества членов ТСЖ.

Пронумеровано и прошнуровано бюллетеней д.17-69листов,д.19-42 листа,д.21-81лист, итого-192 листа.

Проголосовавшие представляют интересы членов ТСЖ обладающих общей площадью 8439, 75 кв.м., что составляет 74,67 % от общей площади, принадлежащей членам ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

1 кв. метр = 1 голосу

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ

1. **Процедурные вопросы (выборы председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ, проводимого в форме заочного голосования)**
2. **Принять отчет о проделанной работ.**
3. **принять отчет о ревизионной комиссии 2011-2012 года .**
4. **Утверждение бюджета на 2013 год**
5. **Утверждение положения об оплате труда.**
6. **Утверждение правил внутреннего распорядка.**
7. **Утвержденлатеие обязательных .**
8. **Решение о приватизации земли под домами ТСЖ «Львовская Усадьба»**
9. **Решение о приватизации земли, прилегающей к домам ТСЖ**
10. **Избрание членов правления ТСЖ «Львовская Усадьба»**

11. Избрание членов ревизионной комиссии.

12. Внести изменения в Устав ТСЖ согласно Жилищного кодекса.

1. Процедурные вопросы (выборы председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ, проводимого в форме заочного голосования)

Председатель собрания Гераничева О.А.

Подвели итоги голосования:

«за» 8069,95 (71%) «против» 0,00 (0%) «воздержался» 369,8(3%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать председателем общего собрания ТСЖ Гераничеву О.А.

Секретарь собрания Король М.Н.

Подвели итоги голосования:

«за» 7911,65(70%) «против» 0,00 (0%) «воздержался» 528,1(5%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать секретарем общего собрания ТСЖ Король М.Н.

2. Принять отчет о проделанной работе правления ТСЖ 2011-2012 годов

«за» 7936,75(70%) «против» 0,00 (0%) «воздержался» 503(4%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять отчет о проделанной работе правления ТСЖ 2011-2012 годов

3. Принять отчет о ревизионной комиссии 2011-2012 года .

«за» 7503,59(66%) «против» 77,5(1%) «воздержался» 814,46(7%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять отчет о ревизионной комиссии 2011-2012 года .

4. Утверждение бюджета на 2013 год

«за» 7351,76(65%) «против» 0,00 (0%) «воздержался» 1004,79(9%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить бюджет на 2013 год

5. Утверждение положения об оплате труда.

«за» 7096,33(63%) «против» 221,1(2%) «воздержался» 1018,42(9%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить положение об оплате труда.

6. Утверждение правил внутреннего распорядка.

«за» 7407,88(66%) «против» 39,4(0%) «воздержался» 880,37(8%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ : утвердить правило внутреннего распорядка.

7. Утверждение обязательных платежей.

«за» 7407 (66%) «против» 182,7(2%) «воздержался» 768,35(7%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить обязательные платежи.

8. Решение о приватизации земли под домами ТСЖ «Львовская Усадьба»

«за» 7241,29, (64%)

«против» 427,6(4%)

«воздержался» 591,7(5%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ : вопрос по приватизации земли законодательством отнесены к компетенции общего собрания собственников.

9.Решение о приватизации земли, прилегающей к домам ТСЖ

«за» 7071,75(63%)

«против» 466,5(4%)

«воздержался» 790,57(7%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: вопрос по приватизации земли законодательством отнесены к компетенции общего собрания собственников.

10.Избрание членов правления ТСЖ «Львовская Усадьба»

Избрать членом правления Гераничеву Ольгу Александровну

«за» 7961,71(70%)

«против» 77,5(1%)

«воздержался» 420,11(4%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать членом правления Гераничеву Ольгу Александровну

Избрать членом Правления Самукову Анастасию Владимировну . д.17 кв.1

«за» 7591,33(67%)

«против» 247,15(2%)

«воздержался»557,17(5%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членом Правления Самукову Анастасию Владимировну . д.17 кв.1

Избрать членом Правления Полунину Светлану Викторовну. 17 кв.29

«за» 7514 ,49(66%)

«против» 247,15(2%)

«воздержался» 677,61(6%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членом Правления Полунину Светлану Викторовну. 17 кв.29

Избрать членом Правления Агбаляна Шагена Армиковича. д. 17 кв.53

«за» 7594,19(67%)

«против» 336,35(3%)

«воздержался» 558,71(5%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ : Избрать членом Правления Агбаляна Шагена Армиковича. д. 17 кв.53

Избрать членом Правления Шестакова Павла Петровича д. 17 кв.81

«за» 7393,04(65%)

«против» 367,6(3%)

«воздержался»679,11(6%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Избрать членом Правления Шестакова Павла Петровича д. 17 кв.81

Избрать членом Правления Сеницыну Наталью Владимировну д. 17 кв.36

«за» 7596,44(67%)

«против» 36,6(0%)

«воздержался» 806,71(7%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членом Правления Сеницыну Наталью Владимировну д. 17 кв.36

Избрать членом Правления Орехова Андрея Викторовича д. 17 кв.67

«за» 7519,54(67%) «против»98,1(1%) «воздержался» 822,11(7%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членом Правления Орехова Андрея Викторовича д. 17 кв.67

Избрать членом Правления Сальманову Анну Васильевну д.17 кв.73.

«за» 7435,94(66%) «против» 0,00 (0%) «воздержался» 1003,81(9%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членом Правления Сальманову Анну Васильевну д.17 кв.73.

Избрать членом Правления Федорову Валерию Георгиевну д.19 кв.18

«за» 7474,04(66%) «против» 77,5(1%) «воздержался» 789,21(7%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Избрать членом Правления Федорову Валерию Георгиевну д.19 кв.18

Избрать членом Правления Карбилайнен Риту Ивановну д.19 кв.25

«за» 7715,14(68%) «против» 77,5(1%) «воздержался» 647,11(6%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Избрать членом Правления Карбилайнен Риту Ивановну д.19 кв.25

Избрать членом Правления Агафонову Татьяну Алексеевну д.19 кв.58

«за» 7702,94(68%) «против» 182,7(2%) «воздержался» 554,11(5%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Избрать членом Правления Агафонову Татьяну Алексеевну д.19 кв.58

Избрать членом Правления Свиринову Анжелу Валерьевну д.19 кв.74

«за» 7661,74(68%) «против» 77,5(1%) «воздержался» 700,51(6%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ :Избрать членом Правления Свиринову Анжелу Валерьевну д.19 кв.74

Избрать членом Правления Красова Сергея Михайловича д.19 кв.68

«за» 7712,04(68%) «против» 122,2(1%) «воздержался»546,91(5%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членом Правления Красова Сергея Михайловича д.19 кв.68

Избрать членом Правления Король Марию Николаевну д.21 кв. 6

«за» 7612,31(67%) «против» 182,7(2%) «воздержался» 644,74(6%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членом Правления Король Марию Николаевну д.21 кв. 6

Избрать членом Правления Кудрявцева Вячеслава Вячеславовича д.21 кв.22

«за» 7719,15(68%) «против» 85,1(1%) «воздержался» 635,5(6%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членом Правления Кудрявцева Вячеслава Вячеславовича д.21 кв.22

Избрать членом Правления Степанову Юлию Николаевну д.21. кв.42

«за» 7674,38(68%) «против» 117,9 (1%) «воздержался» 647,47(6%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членом Правления Степанову Юлию Николаевну д.21. кв.42

11.Избрание членов ревизионной комиссии.

Избрать членом ревизионной комиссии Леонтьеву Лидию Евгеньевну д.17. кв.18

«за» 7509,04(66%) «против» 44,2 (0%) «воздержался» 722,71(6%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членом ревизионной комиссии Леонтьеву Лидию Евгеньевну д.17. кв.18

Избрать членом ревизионной комиссии Лимонову Валентину Александровну д.19. кв.73

«за» 6999,89(62%) «против» 417,8(4%) «воздержался» 982,24(9%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членом ревизионной комиссии Лимонову Валентину Александровну д.19. кв.73

Избрать членом ревизионной комиссии Медведеву Наталью Александровну д.19. кв.67

«за» 3917,47(35%) «против» 3664,88(32%) «воздержался» 816,92(7%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Медведева Наталья Александровна не набрала нужное количество голосов.

Избрать членом ревизионной комиссии Кудрявцеву Галину Давыдовну д.21. кв.14

«за» 7508,93(66%) «против» 230(2%) «воздержался» 680,57(6%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членом ревизионной комиссии Кудрявцеву Галину Давыдовну д.21. кв.14

Избрать членом ревизионной комиссии Дмитриеву Наталью Владимировну д.21. кв.64

«за» 7675,4(68%) «против» 262,5(2%) «воздержался» 481,6(4%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членом ревизионной комиссии Дмитриеву Наталью Владимировну д.21. кв.64

Избрать членом ревизионной комиссии Михайлюк Валентину Ивановну д.21. кв.73

«за» 7393,3(65%) «против» 322,1(3%) «воздержался» 645,4(6%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать членом ревизионной комиссии Михайлюк Валентину Ивановну д.21. кв.73

12.Внести изменения в Устав ТСЖ согласно Жилищного кодекса

«за» 7757,29(69%) «против» 0,00 (0%) «воздержался» 488,81(4%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Внести изменения в Устав ТСЖ согласно Жилищного кодекса

Председатель ТСЖ _____ /Гераничева Л.И./

Секретарь собрания _____ /Король М.Н./

М.И. Иванова
Карбелайнен РИ *РЖ*
Евсифратова М.А. *Евсиф*
Дуррзвечев К.К. *РЖ*
Алексеева В.К. *Король*