

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ САНТЕХНИКА ТСЖ «Львовская усадьба»

Утверждаю:

_____ **О. А. Гераничева**
Председатель Правления
ТСЖ «Львовская Усадьба»

от “ ___ ” _____ 2011 г.

Должностная инструкция сантехника

1. Общие положения

Сантехник ТСЖ «Львовская Усадьба» относится к дежурному обслуживающему персоналу по обслуживанию, эксплуатации, профилактике и ремонту сантехнического оборудования водопроводной и отопительной систем.

2. Обязанности

2.1. Обязанностями сантехника являются:

2.1.1. проведение технического осмотра водопровода и канализации, систем отопления и горячего водоснабжения – ежеквартально;

2.1.2. устранение течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре;

2.1.3. ремонт, притирка и замена запорной, регулирующей арматуры: задвижек, кранов, смесителей, обратных клапанов и т. д.;

2.1.4. укрепление трубопроводов, арматуры и сантехнических приборов;

2.1.5. устройство и ремонт теплоизоляции трубопроводов,

2.1.6. замена сальниковой набивки в различных приборах, смазка трущихся поверхностей;

2.1.7. аварийная откачка воды с привлечением городских аварийных служб;

2.1.8. выполнение различных мелких слесарных работ, связанных с эксплуатацией жилого фонда;

2.1.9. Своевременное выполнение заявок собственников и проживающих в домах ТСЖ.

2.1.10. Установка и ремонт крышек у ревизий и канализационных колодцев;

2.1.11. устранение засоров в домовых канализационных трубах и сантехнических приборах;

2.1.12. прочистка дворовых канализационных труб до колодца;

2.1.13. прокладка и разборка временных трубопроводов, устройств водопроводных выпусков, содержание в порядке поливочных устройств;

2.1.14. испытание, регулирование систем отопления, горячего и холодного водоснабжения при подготовке к отопительному сезону;

2.1.15. промывка систем отопления;

2.1.16. снятие, ремонт, прочистка, установка и регулировка предохранительных клапанов, замена термометров, манометров .

3. Вызовы в квартиры

3.1. Осуществляются на основании записей в журнале заявок на ремонт сантехнического и водопроводного оборудования.

3.2. В случае осуществления ремонта или монтажа сантехнического или водопроводного оборудования в квартирах приглашенными специалистами сантехник обязан обследовать произведенные работы и дать заключение об их соответствии правилам ТБ и ТЭ.

3.3. Работы, производимые в соответствии с подп. 2.1.9 оплачиваются собственниками жилых помещений.

4. Рабочее время

4.1. Рабочее время сантехника является ненормированным и планируется в зависимости от ревизий, контрольных обходов, текущего ремонта и устранения аварийных ситуаций.

5. Время отдыха

5.1. Сантехнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск в размере 28 календарных дней; первый отпуск предоставляется через 6 месяцев после приема на работу.

5.2. Отпуск может предоставляться и до истечения 11 месяцев за отработанное время.

5.3. Административный отпуск может предоставляться по заявлению сантехника приказом председателя правления, но не более чем 30 дней в году.

Ознакомлен _____