

Протокол от 05.02.13

Заседания членов правления ТСЖ « ЛЬВОВСКАЯ УСАДЬБА »

Дата проведения заседания: 05.02.13г.

Место проведения заседания: помещение правления

Время проведения заседания: 21:00-23:00.

Присутствовали члены правления:

1. Гераничева О.А.
2. Король М.Н.
3. Самукова А.В.
4. Сальманова А.В.
5. Федорова В.Г.
6. Полунина С.В.
7. Агафонова Т.А.
8. Красов С.М.
9. Свирина А.В.
10. Степанова Ю.Н.
11. Карбилайнен Р.И.
12. Кудрявцев В.В.
13. Шестаков П.П.
14. Орехов А.В.

Итого: присутствовали 14 членов правления из 15.

На заседании присутствовала экономист ТСЖ Красильникова Е.Н.

Каждый член правления имеет 1 голос.

Кворум для голосования соблюден.

Председательствующий на заседании - Гераничева О.А.

Секретарь заседания - Король М.Н.

Повестка дня.

1. Вопрос №1. Долг за потребленную тепловую энергию и ГВС .
2. Включение оплаты долга в квитанцию квартплаты.
3. Изоляция трубопроводов.
4. Решение вопроса о шуме в домах в вечернее время.
5. Решение вопроса о невыполнении заявок неплательщикам.

1. 1. По первому вопросу слушали Гераничеву О.А., которая доложила, что 21 января 2013 года на очередном заседании арбитражного суда было заключено мировое соглашение между ООО «Петербургтеплоэнерго» и ТСЖ «Львовская Усадьба», по которому сумма первоначального иска 5352126 руб. 73 коп. к Товариществу Собственников Жилья была значительно снижена.

Перерасчет был произведен по всем возможным основаниями и сумма иска уменьшилась до 3613487 руб.58 коп., что подтвердил арбитражный суд в ходе судебного разбирательства.

Соглашение вступает в силу по истечению месяца со дня его вынесения. В процессе переговоров с ООО «Петербургтеплоэнерго» срок рассрочки увеличили до 5-ти лет.

Сумма долга обозначена и утверждена арбитражным судом, утвержден график погашения долга, по которому выплаты за один месяц должны составлять 60224 руб.79 коп.

Необходимо принять решение об исполнении определения арбитражного суда.

Гераничева О.А. предложила включить дополнительный платеж «расходы по исполнительному листу» в счета об оплате жилого помещения, коммунальных и прочих услуг (квартплату) собственников квартир ТСЖ в размере 60224 руб.79 коп. в месяц сроком на 5 лет (60 месяцев) со следующего месяца от даты вступления соглашения в силу. Госпошлину 49760 руб. 63 коп.оплатить из статьи «Содержание » По окончании судебных разбирательств по искам ТСЖ «Львовская Усадьба» к лицам, ответственным за образовавшиеся в ТСЖ долги, и погашения этими лицами долгов в пользу ТСЖ «Львовская Усадьба» в полном объеме, дополнительные платежи «расходы по исполнительному листу» взиматься не будут.

Голосовали:

« ЗА»--13 голосов.

«Против»--1 нет

«Воздержался» --нет

Предложение принято: Большинством голосов .

Решение: **включать дополнительный платеж на погашение долга в квартплату**

2. По второму вопросу рассматривали способ начисления платежа на погашения долга.

Поступило два предложения:

А) Месячный платеж графика делить на количество квартир в домах и включать в квитанции.

Б) Месячный платеж графика делить на площадь и начисления производить с квадратного метра

Голосовали за предложение А):

« ЗА»--3 голоса.

«Против»--1

«Воздержался» --1

Предложение: **не принято**

Голосовали за предложение Б):

« ЗА»--9 голосов.

«Против»--4

«Воздержался» --1

Предложение принято: **Большинством голосов.**

Решение: Месячный платеж делить на площадь и начисления производить с квадратного метра .

3. По третьему вопросу слово взял Красов С.М. и предложил рассмотреть возможность изоляции трубопроводов отопления и систем ГВС для уменьшения тепловых потерь .

Голосовали:

« ЗА»--14 голосов.

«Против»--нет

«Воздержался» --нет

Предложение принято: **Единогласно.**

Решение: рассмотреть возможность изоляции трубопроводов отопления и систем ГВС для уменьшения тепловых потерь .

4. По четвертому вопросу. Поступило предложение: разработать и расклеить объявления призывающее собственников делающих ремонт, заканчивать шумные работы пораньше, не дожидаясь 23:00.

Голосовали:

« ЗА»--14 голосов.

«Против»--нет

«Воздержался» --нет

Предложение принято: **Единогласно.**

Решение: расклеить объявления призывающее собственников делающих ремонт, заканчивать шумные работы пораньше, не дожидаясь 23:00.

5. Пятый вопрос. В наших домах проживает много злостных неплательщиков, игнорируются и решение суда о взыскании задолженностей. Есть предложение не принимать и не выполнять заявки из таких квартир.

Голосовали:

« ЗА»--14 голосов.

«Против»--нет

«Воздержался» --нет

Предложение принято: **Единогласно.**

Решение: принимать и не выполнять заявки из квартир неплательщиков.

Председатель правления ТСЖ «Львовская Усадьба» _____ О.А. Гераничева

Секретарь заседания _____ М.Н. Король