

Протокол от 28.03.13

Заседания членов правления ТСЖ « ЛЬВОВСКАЯ УСАДЬБА »

Дата проведения заседания: 05.02.13г.

Место проведения заседания: помещение правления

Время проведения заседания: 21:00-23:00.

Присутствовали члены правления:

1. Гераничева О.А.
2. Король М.Н.
3. Самукова А.В.
4. Сальманова А.В.
5. Федорова В.Г.
6. Полунина С.В.
7. Агафонова Т.А.
8. Свирина А.В.
9. Степанова Ю.Н.
11. Карбилайнен Р.И
12. Кудрявцев В.В.
13. Шестаков П.П.

Итого: присутствовали 14 членов правления из 15.

На заседании присутствовала инженер ТСЖ И.П. Иванец

Каждый член правления имеет 1 голос.

Кворум для голосования соблюден.

Председательствующий на заседании - Гераничева О.А.

Секретарь заседания - Король М.Н.

Повестка дня.

1. Теплоизоляция системы ГВС .
2. Установка антимагнитных пломб на квартирные узлы учета.
3. Применение коэффициента 1,4 на отопление помещения №1. дома №19.
4. Прекращение услуг водоотведения в квартирах неплательщиков.
5. Премирование председателя Правления по итогам 1 квартала 2013г..
6. Вопрос о перерасчете расхода воды д.17 кв.14

1. 1. По первому вопросу слушали инженера ТСЖ Иванец И.П. который доложил о проведенном мониторинге цен на материалы и стоимость работ по утеплению систем горячего водоснабжения для уменьшения тепловых потерь, домов 17, 19 и 21. Оптимальный вариант тепловой изоляции трубопроводов по цене, внешнему виду и качеству это вспененный полиэтилен толщиной 13 мм. Стоимость утепления составляет 70 000 рублей. Слово взял Шестаков П.П. и предложил выполнить работы по утеплению трубопроводов системы ГВС.

Голосовали:

« ЗА »--13 голосов.

« Против »--нет

« Воздержался » --нет

Предложение принято: **Единогласно.**

Решение: **выполнить работы по утеплению трубопроводов системы ГВС.**

2. По второму вопросу слушали инженера ТСЖ Иванец И.П. который доложил что, несмотря на в большинстве квартир замененные узлы учета наблюдается, иногда значительная разница между показаниями домовых и квартирных узлов учета. В интернете множество предложений как обмануть узлы учета. Появились в продаже нанопломбы, механизм действия которых показывает попытку воздействия магнитным полем, пломбы номерные, их невозможно подделать, стоимость одной пломбы 28 рублей. Поступило предложение закупить партию пломб, и при замене или проверках наклеивать антимагнитные пломбы на узлы учета холодной и горячей воды.

Голосовали:

«ЗА»--13 голосов.

«Против»--нет

«Воздержался» --нет

Предложение принято: **Единогласно**

Решение: закупить партию пломб, и при замене или проверках наклеивать антимагнитные пломбы на узлы учета холодной и горячей воды.

3. По третьему вопросу слушали Председателя Правления Гераничеву О.А. которая предложила применить при начислении квартплаты для помещения Н-1 дома №19 коэффициент 1,4 для отопления, помещение сдается в аренду под продовольственный магазин, выход на улицу, двери практически всегда открыты и соответственно все потерянное тепло ложится бременем на все ТСЖ. Так же предложила выписать уведомление об отключении электрической энергии, если не будет погашена задолженность.

Голосовали:

«ЗА»--13 голосов.

«Против»--нет

«Воздержался» --нет

Предложение принято: **Единогласно**

Решение: применить при начислении квартплаты для помещения Н-1 дома №19 коэффициент 1,4 для отопления, выписать уведомление об отключении электрической энергии, если не будет погашена задолженность.

4. По четвертому вопросу. Поступило предложение применить к злостным неплательщикам, задолженность которых не погашается, меру воздействия: -прекращения услуги канализации, т.е. установки на выпуск канализации из квартиры заглушки. Стоимость работ по установке заглушек 9000 рублей. стоимость установки возложить на неплательщика. Применить эту меру к кв.51 дома №19, кв.53 дома №19, помещение Н1 дома №19, кв.93 д. №19, кв.25 дома №17, кв.70 д. №17, кв.24, д.21.

Голосовали:

«ЗА»--13 голосов.

«Против»--нет

«Воздержался» --нет

Предложение принято: **Единогласно**

Решение: начать процедуру прекращения услуги канализования за счет неплательщиков, задолженность которых утверждена судом к кв.51 дома №19, кв.53 дома №19, помещение Н1 дома №19, кв.93 д. №19, кв.25 дома №17, кв.70 д. №17, кв.24, д.21.

5. Пятый вопрос. Предложение : премировать председателя Правления по итогам работы в первом квартале 2013 года.

Голосовали:

«**ЗА**»--13 голосов.

«**Против**»--нет

«**Воздержался**» --нет

Предложение принято: **Единогласно.**

Решение: премировать председателя Правления по итогам работы в первом квартале 2013 года.

6. По шестому вопросу слушали председателя Правления Гераничеву О.А. которая доложила что, собственник квартиры №14 дома 17 опять обращается с требованием пересчитать выставленные ему счета за воду по санитарным нормам. Напомним что собственник практически полтора года игнорировал требования поверить или поменять просроченные узлы учета расхода холодной и горячей воды. Поступило предложение: в требовании перерасчета отказать.

Голосовали:

«**ЗА**»--13 голосов.

«**Против**»--нет

«**Воздержался**» --нет

Предложение принято: **Единогласно.**

Решение: в требовании перерасчета отказать.

Председатель правления ТСЖ «Львовская Усадьба» _____ О.А. Гераничева

Секретарь заседания _____ М.Н. Король