

**В помощь собственнику помещений многоквартирного дома. Практическое пособие
в вопросах и ответах, подготовленное Фондом содействия реформированию ЖКХ и
ФСТ России**

При наличии прибора учета горячей воды в жилом помещении размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при централизованном ГВС) должен рассчитываться в 2012 году исходя из следующих величин:

с 01.01.2012 по 30.06.2012 — 63,00 руб./м³;

с 01.07.2012 по 31.08.2012 — 66,78 руб./м³;

с 01.09.2012 по 31.12.2012 — 70,50 руб./м³.

При этом, может место расход тепловой энергии, связанный с теплоотдачей через стояки и полотенцесушители, превышающий расчетное количество тепловой энергии на 1 м³ горячей воды — 0,06 Гкал/м³.

При наличии неизолированных стояков и (или) полотенцесушителей превышение такого расхода тепловой энергии может составить около 30%.

В настоящее время Министерством регионального развития Российской Федерации разрабатываются соответствующие изменения, связанные с указанным теплотреблением, для внесения их в постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 и 06.05.2011 № 354.

По мнению Комитета, если расход тепловой энергии, связанный с теплоотдачей через полотенцесушители, значительно превышает расчетный расход, исполнителю коммунальных услуг целесообразно обратиться в организацию, установившую и (или) эксплуатирующую прибор учета тепловой энергии для проверки корректности показаний прибора учета.

В то же время, фактически потребленное количество тепловой энергии, определенное по прибору учета, должно быть оплачено по тарифам на тепловую энергию, установленным Комитетом для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению. Такие тарифы на 2012 год установлены в размере:

Вид коммунальной услуги	Единицы измерения	Величина с НДС	Распоряжение (информационное письмо)
Теплоснабжение (отопление)			от 20.12.2011 № 497-р
<u>с 01.01.2012</u>	руб./Гкал	1050,00	
<u>с 01.07.2012</u>		1113,00	
<u>с 01.09.2012</u>		1175,00	