

**Товарищество Собственников Жилья « Львовская Усадьба»**

198515,Санкт-Петербург, Стрельна, ул. Львовская, дом21, т/факс 421-16-55

**ПЛАН-ОТЧЕТ**

**МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА НА 2011-2012 ГОД**

<b>№ п/п</b>	<b>Мероприятия</b>	<b>Выполнение</b>
1	Провести обучение и аттестацию лиц ответственных за пожарной безопасности ( по предписанию)	Выполнено
2	Провести обучение и аттестацию лиц ответственных за газовое хозяйство ( по предписанию)	Выполнено
3	Провести обучение и аттестацию лиц ответственных тепловые энергоустановки ( по предписанию)	Выполнено
4	Провести обучение и аттестацию лиц ответственных электро установки( по предписанию)	Выполнено
5	Согласовать и вывесить схему эвакуации людей из помещений ( по предписанию)	Выполнено
6	Заправить и разместить огнетушители ( по предписанию)	Выполнено
7	Отремонтировать и смонтировать отсутствующие участки системы освещения чердаков и подвалов ( по предписанию)	Выполнено
8	Освободить повалы, лестницы и чердаки от складированного в них мусора все домов ( по предписанию)	Выполнено
9	Выполнить маркировку электрических щитов во всех подъездах домов ( по предписанию)	Выполнено
10	Разместить информацию о местах хранения ключей на всех дверях подвалов, чердаков и выходах на кровлю ( по предписанию)	Выполнено
11	Отремонтировать разрушенные приямки ( по предписанию)	Выполнено
12	Отремонтировать и заменить участки разрушенных отмосток ( по предписанию)	Выполнено
13	Оштукатурить нижние панели домов. имеющие сколы, трещины. ( по предписанию)	Выполнено
14	Окрасить нижние панели домов в местах вандальной раскраски ( по предписанию)	Выполнено
15	Окрасить нижние панели домов местами с расчисткой облупившейся старой краски ( по предписанию)	Выполнено
16	Окрасить металлические двери ГРЩ и контейнерных помещений ( по предписанию)	Выполнено
17	Выполнить ремонт покрытий у входных плит подъездов имеющих провалы ( по предписанию)	Выполнено
18	В целях экономии средств выплачиваемых ежемесячно штрафов заменить узлы учета эл. энергии в газовой котельной	Выполнено
19	В целях экономии средств установить в подъездах датчики движения для включения освещения	Выполнено

20	Произвести плановую проверку и заменить выбракованные узлы учета ХВС пож. линии ( по предписанию)	Выполнено
21	Выполнить мероприятия по проектированию и монтажу узлов учета тепловой энергии	Выполнено
22	Произвести замену задвижки на водомерном узле д.№19	Выполнено
23	Выполнить мероприятия по подготовке систем отопления к отопительному сезону 2011-2012 гг.	Выполнено
24	Выполнить мероприятия по подготовке систем холодного водоснабжения к отопительному сезону 2011-2012 гг.	Выполнено
25	Выполнить утепление наружных стен и произвести косметический ремонт помещения диспетчерской	Выполнено
26	Привлечь подрядчиков для производства и составления протоколов замеров сопротивления изоляции (плановое)	Выполнено
27	Привлечь подрядчиков для производства и составления протоколов очистки вент каналов (плановое)	Выполнено
28	Очистить систему наружной ливневой канализации 21 дома	Выполнено
29	Выполнить работы по восстановлению отсутствующего участка прифундаментного дренажа дома № 17	Выполнено
30	Произвести проверку и остекление разбитых окон подъездов.	Выполнено
31	Окрасить входные двери подъездов	Выполнено
32	Восстановить систему видеонаблюдения и видео фиксации.	Выполнено
33	Отремонтировать местами кровлю и утеплить помещение газовой котельной.	Выполнено
34	Смонтировать инфракрасное отопление помещения газовой котельной.	Выполнено
35	Выполнить работы по монтажу подвижных платформ безопасности лифтов ( по предписанию)	Выполнено
36	Выполнить работы по замене стальных трубопроводов на полипропиленовые стояков и нижней подводки системы ХВС д.21	Выполнено
37	Привлечь экспертную организацию для оценки произведенных работ системы ГВС д.17,19 и 21.	Выполнено
38	Обратиться к исполнительным властям города за помощью в передаче наружных сетей канализаций и водопровода на баланс специализированной организации	Выполнено
39	Передать сети хоз. бытовой и ливневой канализации в ГУП «Водоканал»	Выполнено
40	Заменить верхнюю плиту колодца и установить люк водовода у восточного фасада 17 дома (заяв. Сотниковой).	Выполнено
41	Выполнить работы по замене вышедшей из строя запорно-регулирующей арматуры в ИТП д.№17 и №19.	Выполнено
42	Выполнить мероприятия по подготовке систем отопления к отопительному сезону 2012-2013 гг.	Выполнено
43	Выполнить мероприятия по подготовке систем холодного водоснабжения к отопительному сезону 2012-2013 гг.	Част. Выпол.
44	Очистить кровли домов от песка и мха.	Выполнено
45	Выполнить работы по замене неисправных автоматических воздушников.	Выполнено
46	Выполнить работы по раскреплению полипропиленовых трубопроводов нижнего розлива систем ГВС д.17,19 и 21..	Выполнено
47	Заменить стальные трубопроводы на полипропиленовые стояков и нижней подводки системы ХВС д. 17.	Выполнено
48	Выполнить замену выпуска ХБК д.110 мм. 1 подъезда дома № 21.	Выполнено