

**Товарищество Собственников Жилья
« Львовская Усадьба »**

198515, Санкт-Петербург, Стрельна, ул. Львовская, дом 21, т/факс 421-16-55

**Отчет о выполненных работах и мероприятиях
правления ТСЖ «Львовская Усадьба»**

№	Выполненные работы и мероприятия	Примечания
1	Восстановление прифундаментного дренажа дома №17	
2	Подготовка и передача наружных сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации в ГУП «ВОДОКАНАЛ».	Бесплатно
3	Устройство автоматического включения освещения лестничных площадок.	
4	Замена узлов учета учета электроэнергии котельной, домов №17 и №21.	
5	Восстановление системы видеонаблюдения и диспетчерской связи с системами доступа подъездов.	
6	Восстановлено освещение технических чердаков домов №17 и №21.	
7	Устройство креплений нижнего розлива систем ГВС домов №17, №19 и №21.	
8	Ремонт вышедших из строя из-за провисаний участков трубопровода нижнего розлива систем ГВС домов №17, №19 и №21.	
9	Замена стальных труб стояков холодного водоснабжения на полипропиленовые в домах №17, №19 и №21.	
10	Замена вышедшего из строя нижний розлив холодного водоснабжения.	
11	Подготовка помещения котельной для передачи с демонтажем и вывозом оборудования.	
12	Очистка кровель домов №17, №19 и №21 от мусора, мха и песка.	
13	Проектирование и монтаж домовых узлов учета тепловой энергии домов №17, №19 и №21.	
14	Косметический ремонт помещений ИТП домов №17, №19 и №21.	
15	Косметический ремонт подъездов домов №17, №19 и №21.	
16	Взыскание в судах долгов с неплательщиков.	
17	Ограничение услуги «водоотведение» злостным неплательщикам.	
18	Тепловая изоляция систем горячего водоснабжения домов №17, №19 и №21.	
19	Замена запорной арматуры системы отопления на техническом чердаке дома 21.	

20	Проектирование и устройство прифундаментного дренажа с последующим благоустройством газонов дома №21.	Бесплатно
21	Утепление стен и косметический ремонт помещения диспетчерской.	
22	Ежегодная промывка системы отопления гидropневматическим способом.	
23	Ремонт дефектов швов и заделка трещин фасадов, закрашивания вандальных надписей и рисунков на нижних этажах домов №17, №19 и №21..	
24	Ремонт дефектов швов и заделка трещин фасадов с привлечением промышленных альпинистов домов №17, №19 и №21..	
25	Заполнение образовавшихся пустот под подъездными плитами	
26	Ремонт подъездных плит.	