

## ПРОТОКОЛ

г. Санкт-Петербург

22 мая 2014 года

Общего собрания собственников помещений в жилых домах ТСЖ «Львовская Усадьба», управляющего многоквартирными домами по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, ул. Львовская, д.17,19,21.

Собрание проведено повторно, в заочной форме, голосование проводилось с 22 апреля 2014 до 20:00, 22 мая 2014 года.

Первое попытка провести собрание в форме совместного присутствия состоялась 12 апреля 2014 года, собрание признано несостоявшимся из за отсутствия кворума.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов составляет 15139,10 кв.м.

Инициатором собрания оповещены все собственники помещений путем размещения объявлений в доступном для всех собственников помещений месте и выдачей бюллетеней и проектов бюджета под роспись собственникам.

Пронумеровано и прошнуровано бюллетеней д.17-70 листов, д.19-50 листа, д.21-73листа, один лист – неизвестно, итого-**194** листа из них **10** листов признано бракованными.

Проголосовавшие представляют интересы членов ТСЖ обладающих общей площадью **8673,35** кв.м., из них **414,2** м2 + неизвестно признаны недействительными, итого в голосовании приняли участие **8259,15** м2.

1 кв. метр = 1 голосу

Подсчет голосов проводится согласно пункта 9.5.2. Устава Товарищества Собственников Жилья «Львовская Усадьба» (Повторно созванное годовое общее собрание членов Товарищества является правомочным не зависимо от количества принявших в нем участие членов Товарищества. Решение на таком собрании принимаются в порядке, предусмотренном пунктом 9.10.настоящего Устава.)

### Повестка дня общего собрания членов ТСЖ

- 1. Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ, проводимого в форме заочного голосования)**
- 2. Утвердить отчет о ревизионной комиссии 2013-2014 года.**
- 3. Выборы членов правления созыва 2014-2016 годов .**
- 4. Выборы членов ревизионной комиссии .**
- 5. Утверждение бюджета на 2014 года..**
- 6. Утверждение ежегодного индексирования окладов..**
- 7. Утверждение площади общего имущества.**

8. Утверждение распределения ОДН (общедомовые нужды) согласно Постановления правительства РФ №354 абзац 2 п.44.

9. Утверждение определения способа уведомления собственников и членов ТСЖ «Львовская Усадьба» о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и членов ТСЖ «Львовская Усадьба» путем размещения уведомления о проведении общего собрания на сайте Товарищества <http://lvovskaya.ucoz.ru/>, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда домов.

10. Утверждение определения порядка уведомления собственников и членов ТСЖ «Львовская Усадьба» о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на сайте <http://lvovskaya.ucoz.ru/>, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда домов.

11. Утверждение предложения: проектирование и монтаж узлов подмеса на системах отопления общей стоимостью 1 600 000 с привлечением денежных средств полученных как компенсацию за УУТЭ и сбором недостающих денежных средств с мая 2014 по май 2015 года по формуле  $((1\ 600\ 000 - (800\ 000 - 10\% \text{ налог})) / 15139 \text{ м}^2) = 4,85 \text{ руб./м}^2$  в месяц..

12. Утвердить проведение общего собрания по вопросам «Капитальный ремонт» после утверждения городской программы, в заочной форме.

1. Процедурные вопросы (выборы председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ, проводимого в форме заочного голосования)

Председатель собрания Гераничева О.А.

Подвели итоги голосования:

«за» 7591,09 (91,91%)                      «против» 178,9 (2,17%)                      «воздержался» 489,16(5,92%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрать председателем общего собрания ТСЖ Гераничеву О.А.

Секретарь собрания Степановой Ю.Н.

Подвели итоги голосования:

«за» 7704,99(93,29%)                      «против» 122,2 (1,48%)                      «воздержался» 432,46(5,24%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрать секретарем общего собрания ТСЖ Степанову Ю.Н.

утвердить членом счетной комиссии Попова М.А..

«за» 7498,83(93,29%)                      «против» 0,0 (0,0%)                      «воздержался» 760,82(9,21%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить членом счетной комиссии Попова М.А..

утвердить членом счетной комиссии Попову Н.Г.

«за» 7468,08(90,42%)                      «против» 56,7 (0,69%)                      «воздержался» 734,87(8,90%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить членом счетной комиссии Попову Н.Г.

утвердить членом счетной комиссии Котову М.А.

«за» 7508,54(90,91%)                      «против» 55,3 (0,67%)                      «воздержался» 696,16(8,43%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить членом счетной комиссии Котову М.А.

2. Утвердить отчет о ревизионной комиссии.

«за» 7424,39(89,89%) «против» 81,7 (0,99%) «воздержался» 753,56(9,12%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** принять отчет о ревизионной комиссии.

3. Избрание членов правления ТСЖ «Львовская Усадьба»

Избрать членом правления Гераничеву О.А.

«за» 7608,59(92,12%) «против» 195,1(2,36%) «воздержался» 455,96(5,52%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать членом правления Гераничеву Ольгу Александровну

Избрать членом Правления Красова Сергея Михайловича

«за» 7290,27(88,27%) «против» 137(1,66%) «воздержался» 832,38(10,08%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать членом Правления Красова Сергея Михайловича

Избрать членом Правления Бялта Ю.С.

«за» 705,87(86,04%) «против» 0(0,0%) «воздержался» 1153,78(13,97%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать членом Правления Бялта Ю.С.

Избрать членом Правления Сальманову А.В.

«за» 7183,47(86,98%) «против» 197,1(2,39%) «воздержался» 879,08(10,64%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ :** Избрать членом Правления Сальманову А.В.

Избрать членом Правления Федорову В.Г..

«за» 7106,67(86,05%) «против» 140,3(1,70%) «воздержался» 1012,68(12,26%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ :** Избрать членом Правления Федорову В.Г..

Избрать членом Правления Полунина Я.В.

«за» 7247,57(87,75%) «против» 0(0%) «воздержался» 1011,98(12,25%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ** Избрать членом Правления Полунина Я.В.

Избрать членом Правления Агафонова В.В.

«за» 7519,57 (91,05%) «против» 84(1,02%) «воздержался» 656,08(7,94%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать членом Правления Агафонова В.В..

Избрать членом Правления Свиринову А.В.

«за» 7303,17(88,43%) «против» 0(0,0%) «воздержался» 956,48(11,58%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать членом Правления Свиринову А.В.

Избрать членом Правления Степанову Ю.Н.

«за» 7549,41(91,41%)

«против» 56,7 (0,69%)

«воздержался» 653,48(7,91%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать членом Правления Степанову Ю.Н.

Избрать членом Правления Карбилайнен Р.И.

«за» 7409,27(89,71%)

«против» 0(0%)

«воздержался» 850,38(10,30%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ** Избрать членом Правления Карбилайнен Р.И.

Избрать членом Правления Кудрявцева В.В.

«за» 7539,17(91,28%)

«против» 0(0%)

«воздержался» 720,48(8,72%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ** Избрать членом Правления Кудрявцева В.В.

Избрать членом Правления Шестакова П.П.

«за» 7074,57(85,66%)

«против» 344,8(4,17%)

«воздержался» 840,28(10,17%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ** Избрать членом Правления Шестакова П.П.

Избрать членом Правления Синицину Н.В.

«за» 7308,47(88,49%)

«против» 101,6(1,23%)

«воздержался» 849,58(10,29%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ** :Избрать членом Правления Синицину Н.В.

Избрать членом Правления Козлова И.В.

«за» 4431,84(53,66%)

«против» 2702,89(32,73%)

«воздержался» 1125,32(13,63%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать членом Правления Козлова И.В.

Избрать членом Правления Красильникову Е.Н.

«за» 7274,67(88,08%)

«против» 81,7(0,99%)

«воздержался» 903,28(10,94%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать членом Правления Красильникову Е.Н.

#### **4.Избрание членов ревизионной комиссии.**

Избрать членом ревизионной комиссии Михайлюк В.И.

«за» 7239,73(87,66%)

«против» 81,7 (0,99%)

«воздержался» 856,72(10,37%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать членом ревизионной комиссии Михайлюк В.И.

Избрать членом ревизионной комиссии Дмитриеву Н.В.

«за» 7239,73(88,42%)

«против» 163,2(1,98%)

«воздержался» 772,42(9,35%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать членом ревизионной комиссии Дмитриеву Н.В.

Избрать членом ревизионной комиссии Кудрявцеву Г.Д.

«за» 7550,93(91,43%) «против» 40,7(0,49%) «воздержался» 668,02(8,09%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать членом ревизионной комиссии Кудрявцеву Г.Д.

Избрать членом ревизионной комиссии Медведеву Н.А.

«за» 4127,88(49,98%) «против» 3112,19(37,68%) «воздержался» 1019,97(12,35%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Медведева Наталья Александровна не набрала нужное количество голосов.

Избрать членом ревизионной комиссии Матенко Л.А.

«за» 7128,23(86,31%) «против» 186,2(2,25%) «воздержался» 945,22(11,44%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать членом ревизионной комиссии Матенко Л.А.

5. Утверждение бюджета на 2014 год

«за» 7219,49(87,41%) «против» 441,4 (5,34%) «воздержался» 599,16(7,25%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить бюджет на 2014 год

6. Утверждение ежегодное индексирование окладов на % к годовой инфляции, публикуемой в отчете «Росстата» за прошедший год начиная с 2015года

«за» 6501,56(78,72%) «против» 441,4(5,34%) «воздержался» 1271,69(15,4%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить ежегодное индексирование окладов на % к годовой инфляции, публикуемой в отчете «Росстата» за прошедший год начиная с 2015года.

7. Утверждение площади общего имущества в соответствии со ст.36 п.1, ЖК РФ д. №17, – 2285 м2, дома №19-2453 м2 и дома №21-1768м2..

«за» 7682,18(93,01%) «против» 44,2(0,54%) «воздержался» 533,27(6,46%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ :** утвердить площадь общего имущества в соответствии со ст.36 п.1, ЖК РФ д. №17, – 2285 м2, дома №19-2453 м2 и дома №21-1768м2.

8. Утверждение распределения ОДН по фактическому расходу на основании показаний общедомовых узлов учета в соответствии с постановлением Правительства РФ 354 абз.2 п.44.

«за» 6636.85 (80,36%) «против» 607,62(7,36%) «воздержался» 1015.18(12,29%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить распределения ОДН по фактическому расходу на основании показаний общедомовых узлов учета в соответствии с постановлением Правительства РФ 354 абз.2 п.44.

9. Утверждение определения способа уведомления собственников и членов ТСЖ «Львовская Усадьба» о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и членов ТСЖ «Львовская Усадьба» путем размещения уведомления о проведении общего собрания на сайте Товарищества <http://lvovskaya.ucoz.ru/>, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда домов.

«за» 7817,95 (94,66%) «против» 182,6(2,21%) «воздержался» 259,1(3,14%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ :** Утвердить определение способа уведомления собственников и членов ТСЖ «Львовская Усадьба» о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и членов ТСЖ «Львовская Усадьба» путем размещения уведомления о проведении общего собрания на сайте Товарищества <http://lvovskaya.ucoz.ru/>, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда домов.

**10..** Утверждение определения порядка уведомления собственников и членов ТСЖ «Львовская Усадьба» о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на сайте <http://lvovskaya.ucoz.ru/>, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда домов.

«за» 7923,33(95,93%)                      «против» 100,9(1,22%)                      «воздержался» 235,42(2,85%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить определение порядка уведомления собственников и членов ТСЖ «Львовская Усадьба» о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на сайте <http://lvovskaya.ucoz.ru/>, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда домов.

**11.** Утверждение предложения: проектирование и монтаж узлов подмеса на системах отопления общей стоимостью 1 600 000 с привлечением денежных средств полученных как компенсацию за УУТЭ и сбором недостающих денежных средств с мая 2014 по май 2015 года по формуле  $((1\ 600\ 000 - (800\ 000 - 10\% \text{ налог})) / 15139 \text{ м}^2) = 4,85 \text{ руб./м}^2$  в месяц.

«за» 5947,93(72,02%)                      «против» 1053,94(12,76%)                      «воздержался» 1257,78(15,23%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить предложение: проектирование и монтаж узлов подмеса на системах отопления общей стоимостью 1 600 000 с привлечением денежных средств полученных как компенсацию за УУТЭ и сбором недостающих денежных средств с мая 2014 по май 2015 года по формуле  $((1\ 600\ 000 - (800\ 000 - 10\% \text{ налог})) / 15139 \text{ м}^2) = 4,85 \text{ руб./м}^2$  в месяц.

**12.** Утверждение проведения общего собрания по вопросам «Капитальный ремонт» после утверждения городской программы, в заочной форме.

«за» 7266,14(87,98%)                      «против» 345,8(4,19%)                      «воздержался» 647,71(7,84%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить проведение общего собрания по вопросам «Капитальный ремонт» после утверждения городской программы, в форме заочного голосования.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ Попов М.В.

\_\_\_\_\_ Попова Н.Г.

\_\_\_\_\_ Котова М.А.

Председатель Правления ТСЖ «Львовская Усадьба \_\_\_\_\_/Гераничева О.А./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_/ Степанова Ю.Н./