

Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся в управлении ТСЖ «Львовская Усадьба»

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Стрельна, ул. Львовская д.№\_\_\_\_\_ Кв. №\_\_\_\_\_**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО собственника и ФИО и сведения о документе, подтверждающем право

собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания**

Председатель собрания: Гераничева Ольга Александровна

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Секретарь собрания: Степанова Юлия Николаевна

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Члены счетной комиссии: Попов Михаил Александрович

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Попова Надежда Геннадиевна

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Котова Марина Анатольевна

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

**2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Предлагается выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

**3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**

**3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Предлагается выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2) в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Санкт-Петербурга, а именно \_\_\_\_\_ руб. с 1 кв. м площади помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц в месяц.  
(сумма, которую вы считаете достаточной)

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

**3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2) в составе, превышающем перечень услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, предусматривая выполнение следующих дополнительных работ по капитальному ремонту:

(вписать виды работ, которые по вашему мнению необходимы)

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

**3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Предлагается выбрать один из вариантов установления сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта,

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2) ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, а именно

(виды работ и сроки их выполнения)

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

**3.4. Выбор владельца специального счета.**

Предлагается выбрать одного из возможных владельцев специального счета:

1) товарищество собственников жилья осуществляющее управление многоквартирным домом,

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2) региональный оператор.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

**3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Предлагается выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

1) ОАО «Сбербанк России»

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2) Региональный оператор.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

**3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**

Предлагается уполномочить председателя ТСЖ направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

**4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предлагается выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении правления ТСЖ «Львовская Усадьба» по адресу: п. Стрельна, ул. Львовская, д.17.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_